



Nieuwsblad

We kopen steeds vaker een huis in Spanje, en we hebben een andere reden dan vroeger

Thierry Goeman 23/11/2023 om 03:00



Sofie (midden) en Sam (rechts) met de huidige eigenaar van het pand. — © rr

In Malaga scheen de zon vandaag en was het een zalige 21 graden, in Barcelona kon je gerust een terrasje doen. Geen wonder dat steeds meer landgenoten naar Spanje verkassen, waar het leven ook nog eens een stuk goedkoper is. “Wat je in België per persoon betaalt, betaal je hier voor twee.”

Op basis van de marktcijfers van de Registradores, zeg maar de Spaanse notarissenbarometer, en de huidige lopende dossiers ziet het er naar uit dat in 2023 4.644 Belgen een Spaanse woning of appartement zullen gekocht hebben. En dat is een record: vorig jaar waren dat er 4.558, in 2021 3.410 en tien jaar geleden nog 2.664.

“Tot een paar jaar geleden kocht men vooral voor eigen genot in Spanje, om te genieten van een tweede verblijf in een zonnig land”, zo stelt Marleen De Vijt, CEO van Azull, de Belgische marktleider in Spaans vastgoed. “Sinds een paar jaar was de focus verschoven naar verhuur, en werd er dus ook echt als investering gekocht. Maar sinds kort kopen Belgen er almaar vaker om er definitief te wonen”, zegt De Vijt.

Naast het aangename weer is het goedkopere leven een belangrijke troef, zeggen Vlamingen in Spanje ons. “Het scheelt soms een halve winkelkar, afhankelijk van wat je koopt natuurlijk. En iets gaan eten doe je hier met twee voor wat je in België per persoon betaalt”, zegt Joris. Hij kocht begin dit jaar een flat in Spanje en vond er werk als barman. Na een mislukt huwelijk bouwt hij hier aan een nieuw leven, zegt hij. “Ondanks het feit dat het land op economisch vlak geen hoogvlieger is, houd ik op het einde van de maand toch nog altijd meer over dan in België.”

De vastgoedprijzen in Spanje blijven ook nog altijd een stuk goedkoper dan op veel andere plaatsen, al zitten ze wel in de lift. “Ik kocht hier een mooi appartement en met groot terras en garage voor een bedrag waarmee je in België een appartementje met een of twee slaapkamers koopt. En ik krijg er gratis mooi weer bij ook”, zegt Joris.

Spaanse school

Het mooie weer was ook een belangrijke troef voor West-Vlamingen Sofie Vandenbriële (41) en Sam Bulik (36) om dit jaar iets te kopen in Spanje. “We hadden al langer plannen om België ooit te verlaten. Binnen een jaar of acht als de kinderen wat ouder zijn, was de afspraak. Toch trokken we al geregeld op prospectie naar Spanje en kwamen zo uit op een prachtig pand in de bergen. In Bolulla, Alicante, ten zuiden van Valencia. Het is de bedoeling om hier een B&B uit te baten en toch nog voldoende tijd over te houden om te genieten”, klinkt het.

“De kinderen Len (10) en Lio (12) gaan na de kerstvakantie naar een Spaanse school en zijn even enthousiast als wij over onze nieuwe start”, zegt Sofie.

[LEES OOK. Hun brasserie stortte anderhalf jaar geleden in, nu trekken Tim en Lieven naar Spanje: “Plots werden de kaarten door elkaar geschud”](#)

Half miljoen Belgen in buitenland

Niet alleen Spanje is populair bij Belgen. Ongeveer 500.000 landgenoten wonen momenteel in het buitenland, het grootste deel in Europa met Frankrijk op kop. Verder vooral in onder meer Azië, Afrika, Noord- en Centraal Amerika.

Volgens de Federale Pensioendienst kregen op 1 januari 2020 56.377 mensen met Belgische nationaliteit hun pensioen uitbetaald in het buitenland. De meesten genieten in Frankrijk van een rustige oude dag, gevolgd door, jawel, Spanje.

[We kopen steeds vaker een huis in Spanje, en we hebben een andere reden dan vroeger | Het Nieuwsblad](#)