

Belgen moeten voortaan toestemming krijgen om tweede verblijf in Spanje te verhuren

JAH 03-04-25, 05:24 Bron: Belga



Het strand van Marbella © Getty Images/iStockphoto

Belgen die een tweede verblijf in Spanje toeristisch willen verhuren, moeten daar voortaan een expliciete toestemming voor krijgen van de Spaanse vereniging van mede-eigenaars (VME). Vandaag treedt nieuwe regelgeving van de Spaanse overheid in werking, bedoeld om de huizenmarkt betaalbaarder te maken voor Spanjaarden. Dat meldt vastgoedmakelaar Azull, met kantoren in België en Spanje, in een persbericht.

In de strijd tegen de huizen crisis in Spanje voert de linkse regering van premier Pedro Sanchez de maatregel in. Wie wil verhuren, moet expliciete toestemming krijgen van een tweederdemeerderheid van de mede-eigenaars van het gebouw. Wie voor 3 april 2025 al legaal verhuurde en over de juiste vergunningen beschikte, kan voorlopig blijven verhuren. Maar wie die formele vergunningen niet op orde heeft, riskeert zware boetes, waarschuwt Azull, de Belgische marktleider in Spaans vastgoed.

Vier op de tien Belgen met een tweede verblijf in Spanje, of concrete plannen om er een te kopen, voelen zich afgeschrikt door de nieuwe strenge regelgeving. Dat blijkt uit een bevraging van Azull bij 15.000 Belgen.

Volgens recente cijfers van de FOD Financiën bezitten 70.620 Belgen een eigendom in Spanje, tegenover 70.398 in Frankrijk.