



Rechts: Kurt Aerts en Fien Dekeyzer aan hun casa in Gran Alacant aan de Costa Blanca. © Getty Images / RV

Al 37.000 Belgen wonen intussen in Spanje. Ook Kurt (50) en Fien (46) vertrokken definitief: “Maar wij blijven Belg”

Sven Ponsaerts 22-11-23, 06:00 Laatste update: 06:51

De Vlamingen Kurt (50) en Fien (46) ruilden hun huis in het Limburgse Halen onlangs definitief in voor hun Spaanse droom. En ze zijn lang niet de enigen. Steeds meer Belgen kopen een huis in Spanje, niet enkel als tweede verblijf of om te verhuren, maar almaar vaker om er zich definitief te settelen. Waarom is het voor zoveel landgenoten ‘Y Viva España’? Is het

leven er echt goedkoper? En waar vestigen de Belgische Spanjaarden zich vooral?

De Spaanse zon heeft altijd al een zekere aantrekkingskracht op ons gehad, en daar heeft zelfs de recente economische crisis geen afbreuk aan gedaan, integendeel. Wij Belgen blijven massaal Spaans vastgoed kopen. Ook dit jaar stevent het aantal landgenoten dat een Spaanse aankoopakte tekent af op een record. Dat blijkt uit de officiële marktcijfers van de Registradores, de Spaanse notarisbarometer zeg maar.

De eerste negen maanden van dit jaar investeerden al 3.483 Belgen in Spaanse bakstenen. Het ziet ernaar uit dat in heel 2023 bijna 4.650 Belgen eigenaar van een Spaanse casa zullen worden. En dat is een record. Vorig jaar waren dat er 4.558, tien jaar geleden nog maar 2.664.

Men verkoopt de veel duurdere woning in België voor een goedkopere casa. Wat overblijft, is mooi 'leefgeld' voor een meer comfortabel en minder stressvol leven

Marleen De Vijt, CEO van Azull

Keuze voor het 'betere' leven

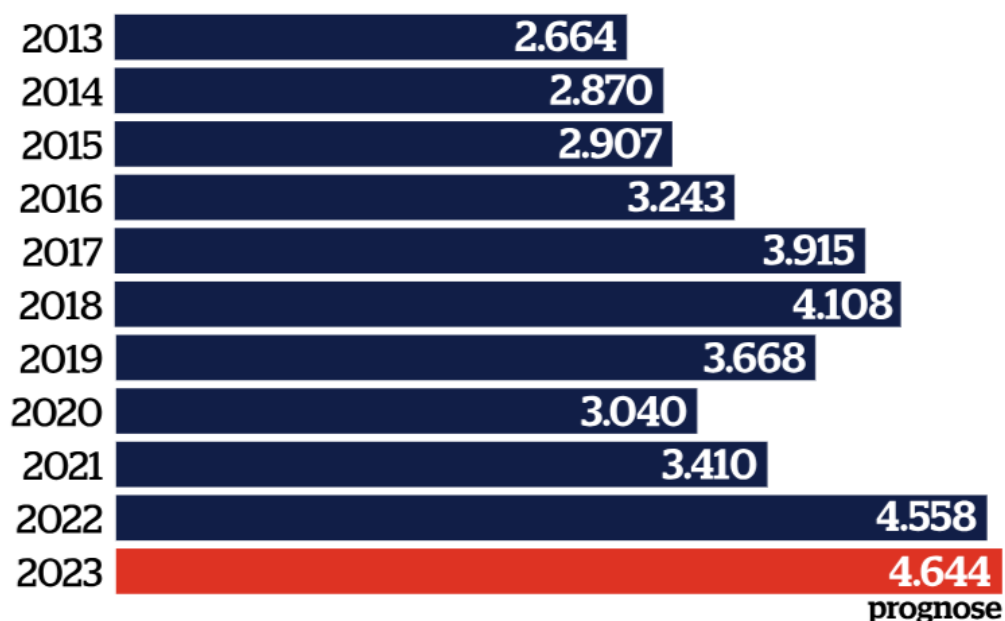


Illustratiebeeld. Voor 189.000 euro heb je een penthouse met twee slaapkamers in dit complex op wandelafstand van de zee in Almeria. © Azull

Opmerkelijk: meer en meer Belgen kopen in Spanje om het 'dure' leven in ons land te ontlopen, zo merken ze bij Azull, de Belgische marktleider in Spaans vastgoed. En dat is een groot verschil met vroeger. "Tot een paar jaar geleden kocht men vooral voor het eigen genot in Spanje: puur om te genieten van een tweede verblijf in de zon", zo stelt Marleen De Vijt, CEO van Azull. "Sinds enkele jaren was de focus wat verschoven naar verhuur, en werd er dus ook als investering gekocht. Maar sinds kort zien wij almaar vaker Belgen die kopen om het dure leven in België te ontvluchten."

Het aantal Belgische ingeschreven inwoners - in het Spaans: *empadronados* - steeg van 34.383 begin 2021 naar 36.979 (+2.596) begin 2022 (recentste cijfers). "Eerst leek het een ietwat sporadisch fenomeen, aangespoord door de opeenvolgende crisissen, maar intussen wordt het een trend", stelt De Vijt. "Een toenemend aantal Belgen ruilt zijn Belgisch bestaan letterlijk voor een 'beter' leven in Spanje en gaat er definitief wonen. Men verkoopt de veel duurdere woning in België voor een goedkopere casa. Wat overblijft, is mooi 'leefgeld' voor een meer comfortabel en minder stressvol leven."

Evolutie aankopen Spaans vastgoed door Belgen



Een veelgehoorde reden voor vertrek: het meer relaxte leven dat in het algemeen bovendien een stuk goedkoper is. Zo kost een volle winkelkar bij de Spaanse discounters wel de helft minder dan in dezelfde winkels hier. Algemeen is het leven er minstens 20 procent goedkoper. “Ook al gingen de vastgoedprijzen ook in Spanje omhoog - de nieuwbouwprijzen stegen in een jaar met 5,3 procent - de aankoop van een woning is er nog altijd goedkoper”, verzekert De Vijt. “Voor een Spaanse woning betaal je vandaag gemiddeld 1.974 euro per vierkante meter, oftewel een kleine 200.000 euro voor een appartement van 100 m².”

Al die Belgische inwijkelingen zijn lang niet enkel 65-plussers: de grootste groep (12.390) bevindt zich in de leeftijdscategorie tussen de 45 en 64 jaar. Meer dan de helft van de Belgen die in Spanje kopen, is tussen 50 en 65 jaar.

Kurt (50) en Fien (46) zegden België vaarwel en wonen nu permanent in hun tweede verblijf in Spanje: “Ons leven is nu een droom”



Fien Dekeyzer en Kurt Aerts in Allicante. © RV

Kurt Aerts (50) en Fien Dekeyzer (46) ruilden het Limburgse Halen nog maar recent definitief voor de Costa Blanca. Sinds begin dit jaar resideren

ze in hun eigen woonst op een kwartiertje van de luchthaven van Alicante. Momenteel is het er 21 graden en zonnig. “Nee, we denken nog lang niet aan terugkeren”, lacht het koppel.

“Hoe we hier terecht zijn gekomen? Ik was het in België allemaal een beetje beu”, vertelt Kurt. “De verkoop in de krantenwinkel die ik uitbaatte ging almaar achteruit, en samen met het financiële ging het ook met de stress van kwaad naar erger. Fien kon haar zware job als verpleegkundige na 21 jaar niet meer uitoefenen. ‘Willen we naar Spanje verhuizen?’, kwam zij met het idee voor een nieuwe start. En zo werd het vakantiehuis dat we hier al enkele jaren hadden ook echt onze thuis.”

Kurt en Fien hadden aanvankelijk het idee een eigen B&B te beginnen, zoals zovele Belgische inwijkelingen. “Dat werd het niet. Ondertussen hebben we hier een andere succesvolle zaak”, vertelt Fien. “Met K&C Cars verhuren we ondertussen al acht auto’s en ook e-bikes aan toeristen. Dat loopt zeer goed. De klanten zijn content en blij, en samen met hen beleven we voortdurend de vakantiesfeer. Of dit onze Spaanse droom is? Het leven is nu alleszins een droom. Weg van alle stress en gedoe: dat is zeker gelukt. Het enige gemis: onze familie. Gelukkig komen ze regelmatig af.”

Als buitenlander maken ze je het hier wel niet bepaald eenvoudig. Zo proberen we al zes maanden te trouwen: nu is het eindelijk zover!

Kurt Aerts, gedomicilieerde Vlaming in Spanje

Spaanse bureaucratie

Al loopt ook onder de Spaanse zon niet alles vanzelf. “De Spanjaarden en hun bureaucratie... Onze domicilie hier is in orde. Maar er is, denk ik, nog geen dag voorbij gegaan dat we niet één of ander document aan het opvragen of indienen waren. Wat een papierwerk... We zijn er na bijna een jaar nog niet helemaal. Nee, als buitenlander maken ze je het hier niet

bepaald eenvoudig. Zo proberen we al zes maanden te trouwen: morgen (*woensdag, red.*) is het eindelijk zover!”

Of de tortelduifjes ook de Spaanse nationaliteit willen aannemen? “Nee. Dat kan ook pas na tien jaar hier te hebben gewoond. Wij blijven Belg. Als resident genieten we net als de Spanjaarden wel van alle voordelen, bijvoorbeeld inzake verzekeringen en lening.”

In deze regio's zijn de meeste ingeschreven Belgen* te vinden



- 1** **13.013** Regio Valencia (vooral Alicante / Costa Blanca)
- 2** **8.150** Andalusië (vooral Málaga / Costa del Sol)
- 3** **5.559** Catalonië (vooral Costa Brava / Barcelona)
- 4** **4.360** Canarische Eilanden (vooral Tenerife)
- 5** **1.805** Regio Madrid
- 6** **1.368** Balearen
- 7** **1.228** Regio Murcia

*Veel buitenlandse inwijkelingen willen of kunnen zich niet inschrijven bij de gemeente waar ze wonen waardoor het werkelijke aantal permanente verblijvers hoger ligt.

[Al 37.000 Belgen wonen intussen in Spanje. Ook Kurt \(50\) en Fien \(46\) vertrokken definitief: “Maar wij blijven Belg” | Exclusief voor abonnees | hln.be](#)