

OM DE 2,5 UUR KOOPT BELG EEN BUITENVERBLIJF IN SPANJE

De eerste negen maanden van 2021 kochten niet minder dan 2.454 Belgen een tweede verblijf in Spanje. Dat zijn er gemiddeld 68 per week, 9,7 per dag of één landgenoot om de 2,5 uur. Dat blijkt uit de meest recente kwartaalcijfers van de Spaanse registratiekantoren die Azull – Belgisch marktleider in Spaans vastgoed – kon inkijken.

«Een eenvoudige verklaring is dat voor veel Belgen elk moment een goed moment is om hun eeuwige droom te realiseren, ongeacht corona of een andere crisis», klinkt het bij Azull. Opvallend ook: de Britten staan voor het eerst in de recente geschiedenis niet langer op de eerste plaats van aankopen door buitenlanders. Dat heeft alles met de

Brexit te maken. Sinds het Verenigd Koninkrijk niet meer bij de Europese Unie hoort, mogen Britten in plaats van 180 dagen nog maar 90 dagen in Spanje verblijven zonder vergunning. Daarnaast moeten ze vanaf 2022 voldoen aan het ETIAS-systeem, wat een verplichte registratie is die kosten met zich meebrengt. (AG)